

## ～ 経審対策を考える～ あなたは売上や利益にばかり目がいていないか

経営者はとかく売上高や利益にこだわるものです。これは、ごく自然なことで、建設会社においても、同様です。そこで、経審のランクアップ＝売上高と利益の増加と考える人がたくさんいます。しかし、売上高と利益の増加＝経審のランクアップとは限りません。ひとつ、例を挙げて考えてみましょう。A社は、この不況期にもかかわらず、前年実績を上回り、今後安定した業績を望めそうです。そこで、A社の社長は、新社屋の建設を計画しました。新社屋の投資計画は、土地1億円、建物1億円です。資金計画は、自己資金5千万円、銀行からの長期借入金1億5千万円です。A社の新社屋完成後の財務諸表、および、社屋をつくらない場合の財務諸表は以下のようになっています。

貸借対照表 (単位：千円)

	新社屋あり	新社屋なし		新社屋あり	新社屋なし
現金預金	10,000	54,100	工事未払金	57,800	57,800
完成工事未収入金	50,000	50,000	短期借入金	70,000	70,000
未成工事支出金	250,000	250,000	未払法人税等	16,300	16,300
その他流動資産	40,000	40,000	未成工事受入金	150,000	150,000
固定資産	(244,100)	(50,000)	長期借入金	200,000	50,000
建物	94,100	0	資本	100,000	100,000
機械運搬具等	50,000	50,000			
土地	100,000	0			
合計	594,100	444,100	合計	594,100	444,100

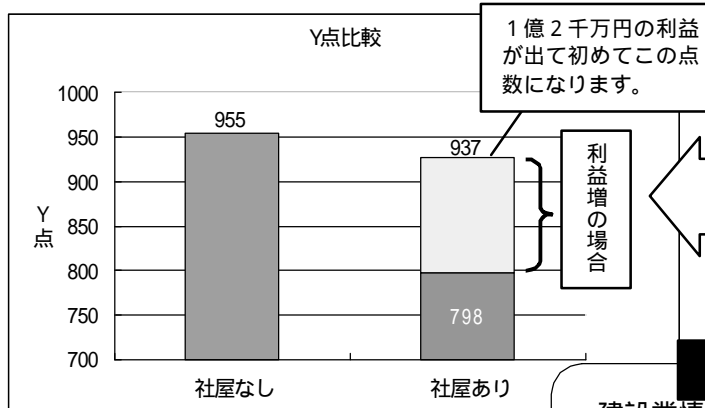
当期償却実施額 15,900千円  
 うち建物償却費 5,900千円  
 前期固定資産 60,000千円  
 前期総資本 444,100千円  
 利益処分による社外流出なし  
 審査基準日 平成10年12月31日  
 昭和58年1月1日許可取得  
 総職員数 21名(うち役員 3人)  
 技術者1級2人、2級5人、その他7人  
 その他職員 4人  
 売上高はすべて土木一式工事、前期の工事高9億円、社会性は満点、二級経理事務士2人

損益計算書 (単位：千円)

	新社屋あり	新社屋なし
売上高	1,000,000	1,000,000
売上原価	(800,000)	(800,000)
材料費外注費	575,000	575,000
労務費経費	225,000	225,000
売上総利益	200,000	200,000
販売費一般管理費	150,000	154,500
営業利益	50,000	45,500
営業外収入		
受取利息配当金	100	100
営業外費用		
支払利息割引料	8,100	3,600
経常利益	42,000	42,000
税引前当期利益	42,000	42,000
法人税住民税	16,300	16,300
当期利益	25,700	25,700
前期繰越利益	5,000	5,000
当期末処分利益	30,700	30,700

社屋を新築したこの会社のY点は798点で、P点は、土木一式が、832点です。もし、この会社が、別法人から社屋を賃借していたらどうでしょう。土地1億円、建物9410万円(償却後)がなくなり、預金4410万円が増え、長期借入金1億5千万円がなくなります。比較を容易にするため、減価償却費590万円と支払利息450万円は別会社への家賃とします。したがって、営業利益は減りますが、当期利益は変わりません。そうすると、Y点は955点となり、P点は、土木一式が、863点となります。この違いをどのように感じますか。社屋新築後のA社は工事原価の外注費5,000万円、販売費及び一般管理費2,000万円を減らして、税引前当期利益1億1,200万円をだして、やっと、土木一式が、865点になります。(Y点 937点、利益増による自己資本額増のためX2評点56点増、法人税等28,700万円増、事業税考慮せず)

WISENET編集部 松村 清 (税理士)



今回のY点評価の比較です。今回の完工高10億の会社で利益を1億2千万円増やしたとしても、Y点評価では社屋を賃借した場合に及びません。

**経審点数公開情報**

建設業情報管理センターの経審点数公開  
 3月より結果通知書の写しをCD-ROMで  
 収録配布予定(現在作業中)

詳しくは <http://www.ciic.or.jp/> まで

**Wisdom99 経審点数計算システム (99年改正新計算式対応版) 発送開始!!**

(パソコン用経審対策ソフト Windows95/98/NT 対応)

まずは試供版をお届けします。正式版は完成次第(一部新経審で未確定の部分があります)お届けします。お問い合わせは必要事項を記入の上、FAXにてご返送下さい。  
 \*注文用紙は資料送付時に同封します。なおユーザー様には先日FAXにてWisdom99 試供版発売の案内を送らせていただいております。(すでにご注文をいただいているユーザー様にもこのFAXは届いております)

資料請求は右欄にチェックして下さい  
 (資料は「Wisdom98」の資料とご注文用紙となります)

資料請求

下記にご連絡先をご記入下さい。ユーザー様で前回登録時と変更のない場合には、貴社名と担当者名、TELのみをご記入下さい。

貴社名	
ご担当者様	ご役職・部署名
ご住所(商品送付先) 〒	
TEL	FAX
e-mail	決算月

ご注文などは上欄に必要事項を記入の上、FAXにて当社までご返送下さい。 FAX.0269-65-4745

「WISE FAXNET」では「Wisdom」ユーザー様に経審に関する最新情報、経審対策のワンポイントを紹介、月一回の発行となります。内容に関するお問い合わせは当社までご連絡下さい。 FAXNET9902 - U

FAX送信不要 今後FAX送信不要のお客様はFAX番号をご記入の上、左欄にチェックをつけFAXご返信ください。