



< ほっとする「経審」 >

「経審の改正は実によいタイミングだったかもしれない。」今回の「経審」の改正は、「完工高に関する評価に偏重しているなど建設業を取り巻く社会経済情勢や建設業の経営の変化への対応の遅れが見られ」、「市場の企業評価と乖離(かいり)」（中建審第1回経審改正専門部会）しているため、利益や自己資本を中心に評価する方向に改正されました。一方、経済の状況は、一昨年の米国のサブプライムローン（信用力の低い個人向け住宅融資）問題、昨年のリーマンショックに代表される金融危機の影響で国際金融市場が混乱し、各国の実体経済は大きな落ち込みを経験しました。現在、政府の不況対策で、公共投資は堅調に推移（月例経済報告）していますが、住宅建設、民間非住宅建設投資の大幅な減少により依然厳しい状況が続いています。（詳しくは、ワイズ公共データシステムホームページ 日刊建設工業新聞、建設通信新聞の7/24付記事参照）このような経済環境の中で「新経審」は、不況対応型として機能しているのではないかと考えています。

新経審は不況対応型？

改正前、改正後の経審の実質ウェイトは、図1のようになっています。完工高1,000億円以上の会社では、改正前は完工高の実質ウェイトは53%にもなっています。したがって、完工高(X1)と総合評定値(P)との相関関係が大きく、点数が変動しやすい状況になっていました。今回の改正で、完工高(X1)の上限が2,000億円から1,000億円となり、1,000億円以上では点数が上がらない分、逆に、今のような経済環境では、1,000億円まで下げても点数が下がらないという安心感も生まれている会社もあると思われます。「経審」の担当者は、点数の上がりやすさより点数の上がりやすさを気にする環境になっています。また、完工高(X1)の係数も0.35から0.25に引き下げられましたので完工高の減少による点数の下落幅も縮小しています。図1では、完工高1,000億円以上の会社では、改正後は、完工高(X1)の実質ウェイトは25%~35%にまで減少すると予想しています。下限と上限との幅を比較しますと旧経審では完工高(X1)の割合がおおよそ44.76%であるのに対し、新経審では26.03%になっています。

<旧経審>

完工高(X1) 203点 … 915.6点
P点換算後
総合評定値(P) 333点 … 1,925点
 $(915.6 - 203) \div (1925 - 333) \approx 44.76\%$

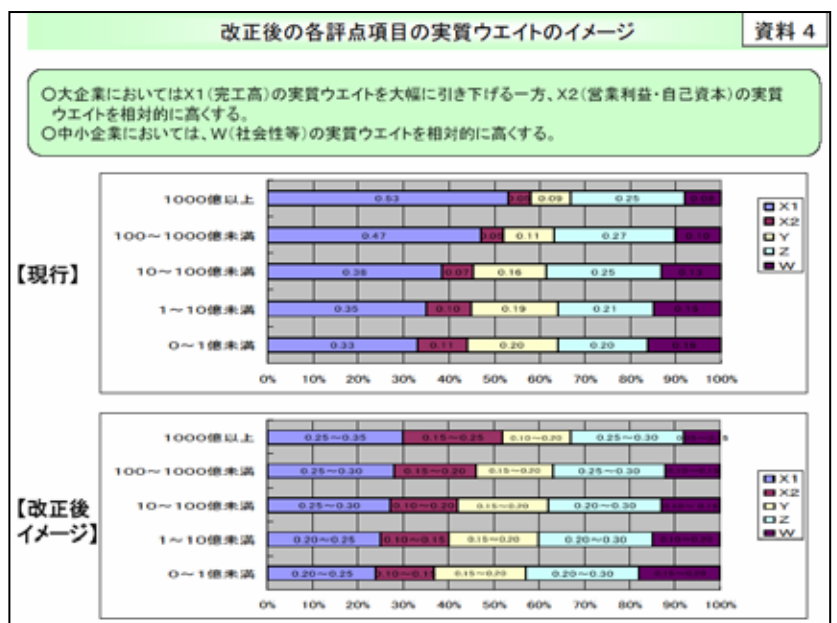
<新経審>

完工高(X1) 97.5点 … 567点
P点換算後
総合評定値(P) 278点 … 2,082点
 $(567 - 97.5) \div (2082 - 278) \approx 26.03\%$

旧経審が続いているとするとぞっとする会社もあると思われませんが、新経審のもと、業界全体が今は耐えつつ今後飛躍することを期待したいものです。（次月号につづく。）

WISENET編集部 松村 清（税理士）

【図1】



※中央建設業審議会ワーキンググループ第2回経営事項審査改正専門部会より

「Wisdom2009 建設業許可申請書類作成システム発売開始」

お待たせいたしました！

平成21年4月改正の許可申請に係る新書式に完全対応！

★新規価格 ¥102,900 / ★ユーザー価格 ¥21,000~
ご注文は弊社ホームページからお待ちしています
その他お問い合わせは TEL0269-65-4710 までどうぞ！

送信先宛名変更(右欄に変更後の宛名をご記入ください)

今後「Wise FAXNET」送信不要

FAX送信はこちらまで ⇒ 0269-65-4745

資料・デモをご希望の方は、下記にご連絡先をご記入下さい。ユーザー様で前回登録時と変更のない場合には、貴社名とご担当者名、TELのみをご記入下さい。

貴社名

ご担当者様

ご役職・部署名

TEL

FAX

今後メールでの送信をご希望される場合は下記にアドレスをご記入下さい。

e-mail

「Wise FAXNET」は建設業業務支援ソフト「Wisdom(ウィズダム)」ユーザー様、ワイズ公共データシステム(株)に経営状況分析申請を頂いたお客様、又は資料のご請求を頂きましたお客様及び研修会で名刺交換をさせていただきました皆様等に経審に関する最新情報、経審書類作成のワンポイントを紹介、月一回の発行となります。内容に関するお問い合わせ、バックナンバーの請求(99年2月号~)は弊社までご連絡下さい。弊社ホームページよりバックナンバーのダウンロードができます(7月号は8月3日より可能)。ログインIDは「1921」です。入力後、[ログイン]ボタンをクリックして下さい。ワイズホームページ <http://www.wise.co.jp/>